con il patrocinio della Provincia di Rieti

e dei seguenti
Ordini Professionali

Master su

"IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO: DALL'ACQUISIZIONE ALLA VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE. ESPROPRI ED OCCUPAZIONI ILLEGITTIME"

Sala Consiliare della Provincia di Rieti
Via Salaria, 3 - RIETI

Docente: **Marco Morelli – Avvocato Cassazionista**

III MODULO – **Giovedì 20 settembre 2018** **Orario 9/13 – 14/16.30**

Case histories in materia di espropri, di occupazioni illegittime e di acquisizioni con strumenti alternativi. Esercitazione pratica.

Il percorso formativo dedicato agli immobili della PA si arricchisce, con la terza giornata, del più tipico degli approcci pratici ai temi trattati in precedenza. Superando la tradizione della formazione frontale ove il docente relaziona su una serie di istituti giuridici con sottoposizione ai quesiti dei partecipanti, verranno presentati una serie di *case histories*, ossia di esperienze pratiche realmente verificatesi in materia di espropri e di occupazioni illegittime e di acquisizioni alternative.

Le *case histories* mirano a dotare i partecipanti di un metodo di lavoro, di uno strumentario concreto per affrontare le tematiche delle acquisizioni di immobili, ad ogni livello.

Si parte dalla illustrazione, tramite l'ausilio di collegamenti ipertestuali in slides didattiche, delle esperienze concrete vissute da operatori di settore e confrontate con l'ausilio del docente.

L'esercitazione consente la proiezione multimediale di atti e provvedimenti amministrativi realmente adottati da autorità espropriantì di diverse regioni di Italia.

I partecipanti potranno, con le *case histories* esaminate, interfacciarsi con veri e propri atti realmente adottati da autorità espropriantì italiane.

Una settimana prima dell'inizio del corso, i partecipanti potranno inviare al docente casi (di cui verrà garantito l'anonimato) da affrontare in aula come ulteriore confronto pratico.

PROGRAMMA

I. *Case history* in materia di riparto di competenze espropriative e di acquisizioni immobili.

Acsel Servizi
Sede Legale: Via Ennio Quirino Visconti 85 – 00193 Roma
Tel. 333.4983060 - **acselservizi@gmail.com – acselservizi@pec.it**

a) L'esperienza di un'autorità espropriante e di un consorzio di urbanizzazione sottoscrittori di convenzione: esame del caso tramite illustrazione multimediale degli atti adottati
b) L'esperienza di un soggetto privato alle prese con la realizzazione di un impianto di produzione di energia rinnovabile
c) L'esperienza di un soggetto privato che intende realizzare un centro commerciale e di uno che intende costituire un campus sportivo polifunzionale
d) Il caso delle ATO, dei Consorzi ASI, dei Consorzi di bonifica

II. *Case history* in materia di imposizione di vincoli espropriativi.

a) L'esperienza di un ente espropriante che deve apporre una variante ad iniziale centro di quartiere e successiva area a servizi
b) L'esperienza di un ente espropriante alle prese con la procedura di imposizione del vincolo per la realizzazione di una strada
c) L'esperienza di un ente espropriante che deve interfacciarsi con le istanze di privati dirette al riconoscimento dell'indennizzo da reiterazione dei vincoli

III. *Case history* in materia di dichiarazione di pubblica utilità e di procedura.

a) L'esperienza di un ente espropriante costretto alla revoca, in autotutela, di una approvata pubblica utilità per mancata adozione di comunicazione di avvio del procedimento
b) L'esperienza di un'autorità espropriante alle prese con l'approvazione di un piano degli insediamenti produttivi
c) L'esperienza di un ente espropriante che approva un decreto di occupazione di urgenza per interventi connessi ad un piano di zona
d) L'esperienza di un ente espropriante alle prese con mendaci dichiarazioni dei proprietari catastali
e) L'esperienza di un ente espropriante dinanzi al rifiuto di accettazione di indennizzo

IV. *Case history* in materia di occupazioni divenute illegittime.

a) L'esperienza di un soggetto pubblico ed un soggetto privato che curano congiuntamente la procedura espropriativa quando scade la pubblica utilità (caso di realizzazione di opere di urbanizzazione connesse ad un PP)
b) L'esperienza di un ente che vede annullare la procedura ablativa dal TAR
c) L'esperienza di un ente che deve acquisire l'area su cui è stato realizzato un palazzo di giustizia in assenza di valido ed efficace decreto di esproprio
d) L'esperienza di un ente alle prese con una sentenza di ottemperanza e nomina di commissario ad acta chiamato a fare applicazione dell'art.42-bis
e) L'utilizzo della rinuncia abdicativa e dell'atto di liquidazione relativo per il trasferimento della proprietà, secondo le più recenti impostazioni della giurisprudenza

V. *Case history* in materia di acquisizioni alternative agli espropri.

a) L'esperienza di un privato che promette la cessione di un'area al Comune e non adempie l'obbligo
b) L'esperienza di un privato svuotato delle facoltà dominicale per l'esistenza di una strada di uso pubblico
c) L'esperienza di un privato e di un Comune collegati ad obblighi di formazione di una piazza

VI. Casi all'esame del docente, inviati dai partecipanti.

con il patrocinio della Provincia di Rieti

Master su

"IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO: DALL'ACQUISIZIONE ALLA VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE. ESPROPRI ED OCCUPAZIONI ILLEGITTIME"

Scheda di pre-iscrizione

◯ Modulo n. …. ◯ Intero Master

Nome……..... Cognome……

Via……n……Città……

Ente……Qualifica……

Cellulare…… E-mail……

Restituire la scheda compilata via mail all'indirizzo: acselservizi@gmail.com

Quote di partecipazione

Ente associato Acsel
- per l'**intero Master € 500,00 a partecipante**; in caso di più partecipanti dello stesso ente la quota è di **€ 400,00 dal 2° partecipante in poi;**
- per **un modulo € 150,00 a partecipante**; in caso di più partecipanti dello stesso ente la quota è di **€ 100,00 dal 2° partecipante in poi.**

Ente non associato Acsel e Professionisti
- per l'**intero Master € 750,00 a partecipante**; in caso di più partecipanti dello stesso ente la quota è di **€ 500,00 dal 2° partecipante in poi;**
- per **un modulo € 200,00 a partecipante**; in caso di più partecipanti dello stesso ente la quota è di **€ 150,00 dal 2° partecipante in poi**.

Modalità di pagamento

- la quota di partecipazione dovrà essere versata tramite **bonifico almeno cinque giorni prima dell'evento sul c/c n. 1832** (Credito Valtellinese) intestato a**: Acsel Servizi,** Via Ennio Quirino Visconti, n.85 – 00193 ROMA codice IBAN: **IT 75O0 5216 0320 8000 0000 01832;**
Sulla **causale** del versamento dovranno essere indicati **cognome e nome del partecipante, ente di appartenenza, luogo data e titolo dell'evento formativo.**

La quota di partecipazione comprende:
- il **volume di Marco Morelli** "*Le occupazioni illegittime della Pubblica Amministrazione*" edito da Legislazione Tecnica
- il **materiale didattico**;
- l'**attestato di partecipazione** e
- gli eventuali **crediti formativi** (sono in corso procedure di perfezionamento con gli Ordini professionali)

Il Master sarà avviato con l'iscrizione minima di 12 partecipanti

Sede del corso: **Provincia di Rieti, Sala Consiliare - Via Salaria, 3 - Rieti**
Orari del corso**:** 09.00/13.90 - 14.00/16.30
Responsabile Scientifico: **Carlo Alberto Pagliarulo**
Tutor del corso: **Michela Parrano**

Acsel Servizi
Sede Legale: Via Ennio Quirino Visconti 85 – 00193 Roma
Tel. 333.4983060 - **acselservizi@gmail.com – acselservizi@pec.it**